

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢNCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 260/TB-TTĐVĐGTS

An Giang, ngày 22 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang

Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

- Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chợ Mới

Địa chỉ: Số 02, đường Thoại Ngọc Hầu, TT.Chợ Mới, H.Chợ Mới, An Giang

**1. Tài sản đấu giá:**

Thu từ khai thác chợ trên địa bàn huyện Chợ Mới, thời hạn khai thác từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024. Đấu giá riêng từng danh mục tài sản, như sau:

Stt	Tên chợ (đấu giá riêng từng chợ)	UBND cấp xã	Giá khởi điểm (đồng) (được tính trên 12 tháng)	Lệ phí hoa chi chợ	Tiền đặt trước (đồng) (20% giá khởi điểm)
1	Bà Vệ	Long Điền B	165.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	33.000.000
2	Chợ Thủ	Long Điền A	224.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	44.800.000
3	Mỹ Tân	Thị trấn Mỹ Luông	287.100.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	57.420.000
4	Thị trấn Mỹ Luông	Thị trấn Mỹ Luông	729.600.000	45.000đ/tháng (1.500 đ/m <sup>2</sup> )	145.920.000
5	Thị trấn Chợ Mới	Thị trấn Chợ Mới	345.960.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	69.192.000
6	Tân Quới	Tân Mỹ	200.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	40.000.000
7	Tân Lợi	Tân Mỹ	285.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	57.000.000
8	Mỹ Hiệp	Mỹ Hiệp	367.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	73.400.000
9	Đông Châu	Mỹ Hiệp	119.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	23.800.000
10	Bình Trung	Bình Phước Xuân	350.896.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	70.179.200
11	An Thuận	Hòa Bình	148.920.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	29.784.000
12	An Mỹ (Chợ An Khánh)	Hòa An	200.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	40.000.000



Stt	Tên chợ (đầu giá riêng từng chợ)	UBND cấp xã	Giá khởi điểm (đồng) (được tính trên 12 tháng)	Lệ phí hoa chi chợ	Tiền đặt trước (đồng) (20% giá khởi điểm)
13	Hòa An	Hòa An	112.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	22.400.000
14	Rọc Sen	An Thạnh Trung	207.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	41.400.000
15	An Quới	An Thạnh Trung	347.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	69.400.000
16	Mương Tịnh	Long Kiến	200.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	40.000.000
17	Cà Mau	Long Giang	170.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	34.000.000
18	Sóc Chét	Long Giang	300.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	60.000.000
19	Chợ Chùa	Long Giang	231.100.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	46.220.000
20	Mỹ Hòa	Nhon Mỹ	215.100.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	43.020.000
21	Chợ KDC Sơn Đốt	Nhon Mỹ	210.100.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	42.020.000
22	Mỹ An (Cái Gút)	Nhon Mỹ	138.200.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	27.640.000
23	Vàm Nao	Mỹ Hội Đông	152.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	30.400.000
24	Mương Lớn	Kiến Thành	105.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	21.000.000
25	Cái Xoài	Kiến Thành	250.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	50.000.000
26	Kiến Bình	Kiến An	210.000.000	30.000đ/tháng (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	42.000.000

- Tổng giá khởi điểm của tài sản: **6.269.976.000đồng** (Sáu tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

**\* Người trúng đấu giá phải thực hiện các nghĩa vụ sau đây:**

(1) Liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện (thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện) để làm thủ tục đăng ký kinh doanh.

(2) Liên hệ Chi cục thuế khu vực Chợ Mới – Phú Tân để kê khai đăng ký thuế và nộp thuế môn bài theo quy định của ngành thuế.

(3) Liên hệ Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Chợ Mới để được hướng dẫn làm thủ tục khai thác chợ theo quy định của ngành Công thương.

(4) Thực hiện nghiêm vệ sinh môi trường trong khu vực chợ và phải đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn phòng chống cháy nổ tại khu vực chợ.



(5) Người trúng đấu giá chỉ được phép thu các khoản thu theo phạm vi, đơn giá đã được UBND xã, thị trấn ký duyệt. Phạm vi, đơn giá thu được duyệt phải được thông báo, niêm yết công khai cho các tiểu thương và nhân dân được biết.

(6) Ngoài ra người trúng đấu giá còn phải nộp các khoản thuế theo quy định được ngành thuế hướng dẫn cụ thể và phải chịu trách nhiệm về mặt pháp lý trong suốt quá trình khai thác chợ theo hợp đồng đã ký kết.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: trong giờ hành chính ngày **05 và 06/12/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang và tại nơi tài sản tọa lạc, cụ thể:

STT	Tên chợ (đấu giá riêng từng chợ)	Địa điểm xem tài sản UBND cấp xã
1	Bà Vệ	Long Điền B
2	Chợ Thủ	Long Điền A
3	Mỹ Tân	Thị trấn Mỹ Luông
4	Thị trấn Mỹ Luông	Thị trấn Mỹ Luông
5	Thị trấn Chợ Mới	Thị trấn Chợ Mới
6	Tân Quới	Tân Mỹ
7	Tân Lợi	Tân Mỹ
8	Mỹ Hiệp	Mỹ Hiệp
9	Đông Châu	Mỹ Hiệp
10	Bình Trung	Bình Phước Xuân
11	An Thuận	Hòa Bình
12	An Mỹ (Chợ An Khánh)	Hòa An
13	Hòa An	Hòa An
14	Rọc Sen	An Thạnh Trung
15	An Quới	An Thạnh Trung
16	Mương Tịnh	Long Kiên
17	Cà Mau	Long Giang
18	Sóc Chét	Long Giang
19	Chợ Chùa	Long Giang
20	Mỹ Hòa	Nhon Mỹ
21	Chợ KDC Sơn Đốt	Nhon Mỹ
22	Mỹ An (Cái Gút)	Nhon Mỹ
23	Vàm Nao	Mỹ Hội Đông
24	Mương Lớn	Kiến Thành
25	Cái Xoài	Kiến Thành
26	Kiến Bình	Kiến An

3. Thời gian; địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00 ngày 12/12/2023**.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính ban hành, cụ thể:

TT	Giá khởi điểm của tài sản	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ trên 50 triệu đến 100 triệu đồng	150.000
2	Từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
3	Trên 500 triệu đồng	500.000

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính theo quy định sau:

- Nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **17 giờ 00 ngày 12/12/2023**.

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp Trung tâm và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác).

6. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): **Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15/12/2023**.

Trung tâm sẽ đấu giá lần lượt từng tài sản, đấu giá xong cuộc đấu giá này mới đến cuộc đấu giá khác theo thông báo đấu giá tài sản.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại **Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chợ Mới** - Số 02, đường Thoại Ngọc Hầu, thị trấn Chợ Mới, H.Chợ Mới, An Giang.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Chi tiết liên hệ **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại: **0296 3 857 763**. Website: [www.daugiaangiang.com/](http://www.daugiaangiang.com/).

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- BGĐ Sở Tư pháp; } (thay thư mời dự phiên đấu giá)
- UBND cấp xã nơi có TS đấu giá (để biết và niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở của Trung tâm DV đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Nguyễn Hồng Châu**